

Ιδιωτικό Συμφωνητικό Τροποποίησης Καταστατικού

Της Μονοπρόσωπης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας (ΙΚΕ) με την επωνυμία

"ACRELAND ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ"

και τον διακριτικό τίτλο

"ACRELAND ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ"

Στην Θεσσαλονίκη σήμερα στις 11 Σεπτεμβρίου 2019, ημέρα Τετάρτη ο μοναδικός εταίρος και διαχειριστής της εταιρείας **Δημήτριος Βασιλάκης του Νικολάου** και της Χρυσαιγής, επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στις 29-10-1985 στην Θεσσαλονίκη και κατοικεί στην Πέμπτη (5^η) Ταγαράδων Δήμου Θέρμης, Τ.Θ. 370, Τ.Κ. 57 001, κάτοχος του υπ' αριθμόν Τ.797797/26-11-1999 δελτίου ταυτότητας του Α' Τ.Α. Θεσσαλονίκης με ΑΦΜ 131128984 της Ζ' Δ.Ο.Υ. Θεσσαλονίκης (ηλεκτρονική διεύθυνση e-mail dim_vashotmail.com, Ελληνικής Υπηκοότητας, αποφάσισε τα παρακάτω :

1. Δυνάμει του από 26-4-2013 ιδιωτικό συμφωνητικού συνέστησε μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία **"ACRELAND ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ"** και τον διακριτικό τίτλο **"ACRELAND ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ "**, με ΑΦΜ 800488494 της Ζ' Δ.Ο.Υ. Θεσσαλονίκης, η οποία καταχωρίσθηκε στο ΓΕΜΗ την 29-4-2013 έλαβε αριθμό ΓΕ.ΜΗ. 125210506000 καθώς και αριθμό μητρώου 121663 με έδρα την Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης, της Δημοτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης, του Δήμου Θεσσαλονίκης, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, και ειδικότερα το μισθωμένο γραφείο του τρίτου ορόφου πολυορόφου οικοδομής επί της οδού Βούλγαρη αριθμός 57. Το κεφάλαιο ορίσθηκε στο ποσό των τριών χιλιάδων ευρώ (3.000,00) ευρώ, διαιρούμενο σε τρεις χιλιάδες (3.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ενός Ευρώ (1,00) του καθενός, το οποίο καλύφθηκε ολοσχερώς σε μετρητά από τον μοναδικό εταίρο Δημήτριο Βασιλάκη. Η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε σε τριάντα (30) έτη, ο δε σκοπός είναι: 1) Αγοραπωλησία ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων για κτίρια κατοικιών. 2) Αγοραπωλησία μη οικιστικών κτιρίων και οικοπέδων για την ανέγερση τέτοιων κτιρίων. 3) Αγοραπωλησία ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων που δεν προορίζονται για την ανέγερση κτιρίων κατοικιών. 4) Υπηρεσίες πώλησης ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων που προορίζονται για την ανέγερση κτιρίων κατοικιών, έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης. 5) Υπηρεσίες πώλησης ελεύθερων

(μη οικοδομημένων) οικοπέδων που δεν προορίζονται για την ανέγερση κτιρίων κατοικιών, έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης. 6) Υπηρεσίες πώλησης τουριστικών εισιτηρίων γενικά, με προμήθεια. 7) Υπηρεσίες πώλησης κτιρίων κατοικιών και γης για ανέγερση κτιρίων κατοικιών, βάσει αμοιβής ή σύμβασης, εκτός από τις ιδιοκτησίες χρονομεριστικής μίσθωσης. 8) Αγοραπωλησία κτιρίων κατοικιών και οικοπέδων για κτίρια κατοικιών.

2. Ακολούθως με το από 8.7.2013 ιδιωτικό συμφωνητικό, που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ στις 10.7.2013 (Κ.Α.Κ. 75087), ο μοναδικός εταίρος αποφάσισε δυνάμει της υπ' αριθ. 1/8.7.2013 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης την **αύξηση του κεφαλαίου της εταιρίας κατά τριακόσιες εξήντα χιλιάδες (360.000) ευρώ**, διαιρούμενο σε τριακόσιες εξήντα χιλιάδες εταιρικά μερίδια αξίας ενός ευρώ εκάστου την οποία κάλυψε σε μετρητά χρήματα ο εδώ εμφανισθείς μοναδικός εταίρος Δημήτριος Βασιλάκης. Συνεπώς το κεφάλαιο ανήλθε στις τριακόσιες εξήντα τρεις χιλιάδες ευρώ (363.000 €), διαιρούμενο σε τριακόσιες εξήντα τρεις χιλιάδες εταιρικά μερίδια , αξίας ενός ευρώ εκάστου. Τροποποιήθηκε δε και το άρθρο 8 του καταστατικού.

2. Ακολούθως με το από 22.12.2014 ιδιωτικό συμφωνητικό, που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ στις 30.12.2014 (Κ.Α.Κ.288687), ο μοναδικός εταίρος αποφάσισε δυνάμει της από 28.11.2014 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης την **αύξηση του κεφαλαίου της εταιρίας κατά σαράντα χιλιάδες ευρώ (40.000) ευρώ**, διαιρούμενο σε σαράντα χιλιάδες εταιρικά μερίδια αξίας ενός ευρώ εκάστου, την οποία κάλυψε σε μετρητά χρήματα ο εδώ εμφανισθείς μοναδικός εταίρος Δημήτριος Βασιλάκης. Συνεπώς το κεφάλαιο ανήλθε στις τετρακόσιες τρεις χιλιάδες ευρώ (403.000 €), διαιρούμενο σε τετρακόσιες τρεις χιλιάδες εταιρικά μερίδια, αξίας ενός ευρώ εκάστου. Τροποποιήθηκε δε και το άρθρο 8 του καταστατικού.

Ήδη με το παρόν ο εδώ Συμβαλλόμενος κατόπιν και της από 11.9.2019 σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης **αποφασίζει την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου** κατά πενήντα χιλιάδες ευρώ (50.000), διαιρούμενο σε πενήντα χιλιάδες (50.000) νέα εταιρικά μερίδια αξίας ενός (1,00) ευρώ εκάστου. Η αύξηση θα καλυφθεί με ολοσχερή καταβολή μετρητών από τον μοναδικό εδώ συμβαλλόμενο εταίρο. Έτσι μετά την αύξηση το κεφάλαιο της εταιρείας θα ανέρχεται πλέον στο ποσό των τετρακοσίων πενήντα τριών (453.000,00€) ευρώ, διαιρούμενο σε τετρακόσιες πενήντα τρεις χιλιάδες (453.000) εταιρικά μερίδια αξίας ενός (1,00) ευρώ εκάστου. Κατ' ακολουθίαν, τροποποιείται το άρθρο 8 του καταστατικού που αφορά το κεφάλαιο της εταιρείας, το οποίο θα έχει πλέον ως εξής:

“Άρθρο 8

ΚΕΦΑΛΑΙΟ –ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

1. Το κεφάλαιο της εταιρείας κατά την σύστασή της είχε ορισθεί στο ποσό των τριών χιλιάδων (3.000) ευρώ, διαιρούμενο σε τρεις χιλιάδες (3.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκάστου ενός (1,00), το οποίο καλύφθηκε σε μετρητά στο σύνολό του από τον ιδρυτή και μοναδικό εταίρο της κ. Δημήτριο Βασιλάκη.

2. Με την από 8.7.2013 απόφαση της Έκτακτης Συνέλευσης της εταιρείας, αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά τριακόσιες εξήντα χιλιάδες ευρώ (360.000 €) διαιρούμενο σε τριακόσιες εξήντα χιλιάδες (360.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00 €) εκάστου, το οποίο καλύφθηκε σε μετρητά στο σύνολό του από τον μοναδικό εταίρο της κ. Δημήτριο Βασιλάκη.

3. Με την από 28.11.2014 απόφαση της Έκτακτης Συνέλευσης της εταιρείας, αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά σαράντα χιλιάδες (40.000 €) ευρώ διαιρούμενο σε σαράντα χιλιάδες (40.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00 €) εκάστου, το οποίο καλύφθηκε σε μετρητά στο σύνολό του από τον μοναδικό εταίρο της κ. Δημήτριο Βασιλάκη.

4. Με την από 11.9.2019 απόφαση της Έκτακτης Συνέλευσης της εταιρείας, αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά πενήντα χιλιάδες (50.000 €) ευρώ διαιρούμενο σε πενήντα χιλιάδες (50.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00 €) εκάστου, το οποίο καλύφθηκε σε μετρητά στο σύνολό του από τον μοναδικό εταίρο της κ. Δημήτριο Βασιλάκη.

Κατόπιν τούτου, το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο συνολικό ποσό των τετρακοσίων πενήντα τριών χιλιάδων (453.000 €) ευρώ (κεφαλαιακή εισφορά ολοσχερώς καταβεβλημένη), διαιρούμενο σε τετρακόσιες πενήντα τρεις χιλιάδες (453.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκάστου ενός (1,00) ευρώ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ-ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΚΑ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων είναι τετρακόσιες πενήντα τρεις χιλιάδες (453.000) ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ εκάστου.

Το κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται μόνο από κεφαλαιακές εισφορές και ανέρχεται σε τετρακόσιες πενήντα τρεις χιλιάδες (453.000) ευρώ, διαιρούμενο σε

τετρακόσιες πενήντα τρεις χιλιάδες (453.000) εταιρικά μερίδια, τα οποία κατέχει στο σύνολό τους ο μοναδικός εταίρος Δημήτριος Βασιλάκης του Νικολάου.”

Ενόψει των παραπάνω και προκειμένου το καταστατικό της εταιρείας να είναι εναρμονισμένο με την κατά τα ανωτέρω απόφαση – τροποποίηση, ο μοναδικός εταίρος αποφασίζει την κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο. Ως εκ τούτου το κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας, μαζί με τις τροποποιήσεις θα έχει πλέον ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

ΙΔΡΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 1

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΙΔΙΟΤΗΤΑ- ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστάται με το παρόν μονοπρόσωπη ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την ιδιότητα και τα χαρακτηριστικά αυτής της εταιρικής μορφής, της οποίας η επωνυμία είναι "ACRELAND ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" και τον διακριτικό τίτλο "ACRELAND ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε". Σε λατινικούς χαρακτήρες η επωνυμία αποδίδεται ως εξής "ACRELAND SINGLE MEMBER PRIVATE COMPANY " και τον διακριτικό τίτλο ACRELAND SINGLE MEMBER P.C.”

Άρθρο 2

Έδρα

1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο ορίζεται η Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης, της Δημοτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης, του Δήμου Θεσσαλονίκης, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, και ειδικότερα το μισθωμένο γραφείο τρίτου ορόφου πολυορόφου οικοδομής επί της οδού Βούλγαρη αρ. 57.

2. Μεταφορά της με το παρόν (καταστατικής) έδρας της εταιρείας σε άλλη χώρα του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου δεν επιφέρει τη λύση της εταιρείας, υπό τον όρο ότι η χώρα αυτή αναγνωρίζει τη μεταφορά και τη συνέχιση της νομικής προσωπικότητας. Ο διαχειριστής καταρτίζει έκθεση, στην οποία εξηγούνται οι συνέπειες της μεταφοράς για τους εταίρους, τους δανειστές και τους εργαζόμενους. Η έκθεση αυτή, μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις μεταφοράς της έδρας καταχωρούνται στο Γ.Ε.ΜΗ. και τίθενται στη διάθεση των εταίρων, των δανειστών και των εργαζομένων. Η απόφαση μεταφοράς δεν λαμβάνεται αν δεν παρέλθουν δύο (2) μήνες από τη δημοσίευση των ανωτέρω. Η μεταφορά της καταστατικής έδρας της εταιρείας λαμβάνεται με ομόφωνη απόφαση των

3. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή άλλες μορφές δευτερεύουσας εγκατάστασης σε άλλους τόπους της Ελλάδας ή της αλλοδαπής.

Άρθρο 3

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε τριάντα (30) έτη και αρχίζει από την καταχώριση του παρόντος στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί ή να συντημηθεί με απόφαση του μοναδικού εταίρου.

Άρθρο 4

Σκοπός

Σκοπός της συνιστώμενης με το παρόν Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας είναι:

- 1) Αγοραπωλησία ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων για κτίρια κατοικιών.
- 2) Αγοραπωλησία μη οικιστικών κτιρίων και οικοπέδων για την ανέγερση τέτοιων κτιρίων.
- 3) Αγοραπωλησία ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων που δεν προορίζονται για την ανέγερση κτιρίων κατοικιών.
- 4) Υπηρεσίες πώλησης ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων που προορίζονται για την ανέγερση κτιρίων κατοικιών, έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης.
- 5) Υπηρεσίες πώλησης ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων που δεν προορίζονται για την ανέγερση κτιρίων κατοικιών, έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης.
- 6) Υπηρεσίες πώλησης τουριστικών εισιτηρίων γενικά, με προμήθεια.
- 7) Υπηρεσίες πώλησης κτιρίων κατοικιών και γης για ανέγερση κτιρίων κατοικιών, βάσει αμοιβής ή σύμβασης, εκτός από τις ιδιοκτησίες χρονομεριστικής μίσθωσης.
- 8) Αγοραπωλησία κτιρίων κατοικιών και οικοπέδων για κτίρια κατοικιών.

Άρθρο 5

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ

1. Σε κάθε έντυπο της εταιρείας πρέπει απαραίτητα να αναφέρονται η επωνυμία της, το εταιρικό κεφάλαιο και το συνολικό ποσό των εγγυητικών εισφορών του άρθρου 79 του Ν.4072/2012, ο αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. της εταιρείας, η έδρα της και η ακριβής της διεύθυνση, καθώς και αν η εταιρεία βρίσκεται υπό εκκαθάριση. Αναφέρεται επίσης η ιστοσελίδα της εταιρείας.

2. Η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία οφείλει μέσα σε ένα μήνα από τη σύστασή της να αποκτήσει εταιρική ιστοσελίδα, όπου πρέπει να εμφανίζονται με μέριμνα και ευθύνη του διαχειριστή τα ονοματεπώνυμα και οι διευθύνσεις των εταίρων με την κατηγορία εισφορών του καθενός, το πρόσωπο που ασκεί τη διαχείριση, καθώς και οι πληροφορίες της προηγούμενης παραγράφου. Στο Γ.Ε.ΜΗ. καταχωρίζεται και η ιστοσελίδα της εταιρείας. Περισσότερες εταιρείες μπορούν να έχουν κοινή ιστοσελίδα, αν το περιεχόμενό της είναι σαφώς διακριτό ανά εταιρεία.

Άρθρο 6

ΙΔΡΥΤΕΣ - ΕΥΘΥΝΗ ΤΩΝ ΙΔΡΥΤΩΝ

Ιδρυτής της με το παρόν συνιστώμενης εταιρείας είναι ο Δημήτριος Βασιλάκης του Νικολάου. Ο ιδρυτής που συναλλάχθηκε με τρίτους στο όνομα της εταιρείας πριν από τη σύστασή της ευθύνεται απεριόριστα. Ευθύνεται όμως, μόνη η εταιρεία για τις πράξεις που έγιναν κατά το διάστημα αυτό αν μέσα σε τρεις μήνες από τη σύστασή της ανέλαβε με πράξη του διαχειριστή τις σχετικές υποχρεώσεις.

Άρθρο 7

Δημοσιότητα της Εταιρείας

Η σύσταση της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας γίνεται με εγγραφή της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ.

Στο Γ.Ε.ΜΗ. υποβάλλονται στη δημοσιότητα που προβλέπεται από το άρθρο 16 του Ν.3419/2005 και οι τροποποιήσεις του καταστατικού, καθώς και όσα άλλα στοιχεία αναφέρονται στο Νόμο αυτό καθώς και στο Ν.4072/2012. Ως προς τα αποτελέσματα της εγγραφής της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. και της καταχώρισης σε αυτό των άλλων στοιχείων της παραγράφου 2 του άρθρου 52 του Ν.4072/2012 ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 15 του Ν.3419/2005.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ ΚΑΙ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 8

ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

1. Το κεφάλαιο της εταιρείας κατά την σύστασή της είχε ορισθεί στο ποσό των τριών χιλιάδων (3.000) ευρώ, διαιρούμενο σε τρεις χιλιάδες (3.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής

αξίας εκάστου ενός (1,00), το οποίο καλύφθηκε σε μετρητά στο σύνολό του από τον ιδρυτή και μοναδικό εταίρο της κ. Δημήτριο Βασιλάκη.

2. Με την από 8.7.2013 απόφαση της Έκτακτης Συνέλευσης της εταιρείας, αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά τριακόσιες εξήντα χιλιάδες ευρώ (360.000 €) διαιρούμενο σε τριακόσιες εξήντα χιλιάδες (360.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00 €) εκάστου, το οποίο καλύφθηκε σε μετρητά στο σύνολό του από τον μοναδικό εταίρο της κ. Δημήτριο Βασιλάκη.

3. Με την από 28.11.2014 απόφαση της Έκτακτης Συνέλευσης της εταιρείας, αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά σαράντα χιλιάδες (40.000 €) ευρώ διαιρούμενο σε σαράντα χιλιάδες (40.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00 €) εκάστου, το οποίο καλύφθηκε σε μετρητά στο σύνολό του από τον μοναδικό εταίρο της κ. Δημήτριο Βασιλάκη.

4. Με την από 11.9.2019 απόφαση της Έκτακτης Συνέλευσης της εταιρείας, αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά πενήντα χιλιάδες (50.000 €) ευρώ διαιρούμενο σε πενήντα χιλιάδες (50.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00 €) εκάστου, το οποίο καλύφθηκε σε μετρητά στο σύνολό του από τον μοναδικό εταίρο της κ. Δημήτριο Βασιλάκη.

Κατόπιν τούτου, το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο συνολικό ποσό των τετρακοσίων πενήντα τριών χιλιάδων (453.000 €) ευρώ (κεφαλαιακή εισφορά ολοσχερώς καταβεβλημένη), διαιρούμενο σε τετρακόσιες πενήντα τρεις χιλιάδες (453.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκάστου ενός (1,00) ευρώ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ-ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΚΑ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων είναι τετρακόσιες πενήντα τρεις χιλιάδες (453.000) ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ εκάστου.

Το κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται μόνο από κεφαλαιακές εισφορές και ανέρχεται σε τετρακόσιες πενήντα τρεις χιλιάδες (453.000) ευρώ, διαιρούμενο σε τετρακόσιες πενήντα τρεις χιλιάδες (453.000) εταιρικά μερίδια, τα οποία κατέχει στο σύνολό τους ο μοναδικός εταίρος Δημήτριος Βασιλάκης του Νικολάου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

ΑΛΛΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 9

1. Η μεταβίβαση και η επιβάρυνση των μεριδίων ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας εν ζωή ή αιτία θανάτου είναι ελεύθερη,

2. Ο διαχειριστής οφείλει να καταχωρίσει χωρίς καθυστέρηση τη μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων αιτία θανάτου στο βιβλίο των εταίρων, αφού ελέγξει το δικαίωμα του κληρονόμου.

3. Το καταστατικό ορίζει ότι σε περίπτωση θανάτου του μοναδικού εταίρου, τα εταιρικά του μερίδια εξαγοράζονται από πρόσωπο που υποδεικνύει η εταιρεία, εταίρο ή τρίτο, αντί πλήρους τιμήματος προσδιοριζόμενου από το δικαστήριο, εκτός αν τα μέρη συμφωνούν στο ύψος του ή το καταστατικό ορίζει τον τρόπο προσδιορισμού του. Η υπόδειξη πρέπει να γίνει μέσα σε ένα (1) μήνα από τότε που η εταιρεία λάβει γνώση του θανάτου και πρέπει να γνωστοποιείται στον κληρονόμο ή κληροδόχο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 10

Διαχειριστές - Ορισμός διαχειριστών

Την εταιρεία διαχειρίζεται και εκπροσωπεί αποκλειστικά ο μοναδικός εταίρος Δημήτριος Βασιλάκης του Νικολάου και της Χρυσανγής, επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στις 29-10-1985 στην Θεσσαλονίκη και κατοικεί στο Πανόραμα Θεσσαλονίκης, Τ.Θ. 135 Κορυφές Πανοράματος, Τ.Κ. 55 210, κάτοχος του υπ' αριθμόν Τ 797797/ 26-11-1999 δελτίου ταυτότητας του Α' Τ.Α. Θεσσαλονίκης με ΑΦΜ 131128984 της Ζ' Δ.Ο.Υ. Θεσσαλονίκης.

Άρθρο 11

Εξουσίες διαχειριστή - αμοιβή διαχειριστή

1. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της.

2. Πράξεις του διαχειριστή, ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του. Περιορισμοί της εξουσίας του διαχειριστή της εταιρείας, που ροκούνται από το παρόν ή

από απόφαση των εταίρων, δεν αντιτάσσονται στους τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας.

3. Ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει την άσκηση συγκεκριμένων εξουσιών του σε εταίρους ή τρίτους.

4. Ο διαχειριστής δύναται να αμείβεται για τη διαχείριση.

Άρθρο 12

Επιτρέπεται στον μοναδικό εταίρο και διαχειριστή της Εταιρίας να συμμετέχει, να διοικεί και να διαχειρίζεται επιχειρήσεις και εταιρίες οποιουδήποτε τύπου, και να διατηρεί ατομικές επιχειρήσεις με σκοπούς παρεμφερείς ή και όμοιους με τα αντικείμενα της παρούσας Εταιρίας.

Άρθρο 13

Τήρηση βιβλίων

1. Ο διαχειριστής οφείλει να τηρεί:

(α) "βιβλίο εταίρων", στο οποίο καταχωρίζει τα ονόματα των εταίρων, τη διεύθυνσή τους, τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν τα μερίδια, τη χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης αυτών και τα ειδικά δικαιώματα που παρέχει το καταστατικό στους εταίρους και

(β) "ενιαίο βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων και αποφάσεων της διαχείρισης". Στο τελευταίο αυτό βιβλίο καταχωρίζονται όλες οι αποφάσεις των εταίρων και οι αποφάσεις της διαχείρισης που λαμβάνονται από περισσότερους διαχειριστές και δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή ανεξάρτητα από τον αριθμό των διαχειριστών, συνιστούν πράξεις καταχωριστέες στο Γ.Ε.ΜΗ.

2. Η εταιρεία φέρει το βάρος απόδειξης ότι οι αποφάσεις των εταίρων και του διαχειριστή έλαβαν χώρα την ημερομηνία και ώρα που αναγράφεται στο βιβλίο.

Άρθρο 14

Ευθύνη διαχειριστή

1. Ο διαχειριστής ευθύνεται έναντι της εταιρείας για παραβάσεις του Ν.4072/2012, του παρόντος καταστατικού και των αποφάσεων των εταίρων, καθώς και για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση των εταίρων ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη με καλή πίστη, με βάση επαρκείς πληροφορίες

και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος. Αν περισσότεροι διαχειριστές ενήργησαν από κοινού, ευθύνονται εις ολόκληρο.

2. Με απόφαση του εταίρου μπορεί να απαλλάσσεται ο διαχειριστής μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων μόνο για τα διαχειριστικά πταίσματα, εκτός αν ο μοναδικός εταίρος παρέχει γενική απαλλαγή.

3. Η αξίωση της εταιρείας παραγράφεται μετά τριετία από την τέλεση της πράξης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 15

Αρμοδιότητα Εταίρων

1. Ο μοναδικός εταίρος αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση.

2. Ο μοναδικός εταίρος είναι ο μόνος αρμόδιος να λαμβάνουν αποφάσεις:

(α) Για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, στις οποίες περιλαμβάνονται η αύξηση και η μείωση του κεφαλαίου,

(β) Για το διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή, με την επιφύλαξη του άρθρου 60 του Ν.4072/2012.

(γ) Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, τη διανομή κερδών, το διορισμό ελεγκτή και την απαλλαγή του διαχειριστή από την ευθύνη,

(δ) Για τον αποκλεισμό εταίρου,

(ε) Για τη λύση της εταιρείας ή την παράταση της διάρκειάς της και

(στ) Για τη μετατροπή ή τη συγχώνευση της εταιρείας.

Άρθρο 16

Συνέλευση των εταίρων

1. Με την επιφύλαξη του άρθρου 73 του Ν.4072/2012, οι αποφάσεις του μοναδικού εταίρου λαμβάνονται σε συνέλευση.

2. Η συνέλευση συγκαλείται τουλάχιστον μία φορά κατ' έτος και μέσα σε τέσσερις (4) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης με αντικείμενο την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (τακτική συνέλευση) και συντάσσεται το σχετικό πρακτικό.

Άρθρο 17

Συμβάσεις εταιρείας με εταίρους ή το διαχειριστή

Κάθε σύμβαση μεταξύ εταιρείας και του μοναδικού εταίρου ή του διαχειριστή πρέπει να καταγράφεται στο βιβλίο πρακτικών του άρθρου 66 του Ν.4072/2012 με μέριμνα του διαχειριστή και να ανακοινώνεται σε όλους τους εταίρους μέσα σε έναν (1) μήνα από τη σύναψή της.

Η εκτέλεση των συμβάσεων της πρώτης παραγράφου του παρόντος άρθρου απαγορεύεται, εφόσον με την εκτέλεση αυτή ματαιώνεται, εν όλω ή εν μέρει, η ικανοποίηση των λοιπών δανειστών της εταιρείας.

Συμφωνίες εταιρείας και του μοναδικού εταίρου, που αφορούν τη διαχείριση της περιουσίας της εταιρείας εκ μέρους του τελευταίου, είναι επιτρεπτές.

Καθ'ον η εταιρία είναι μονοπρόσωπη η καταγραφή τόσο των παραπάνω συμφωνιών αλλά και γενικά των αποφάσεων του μοναδικού εταίρου αποτελεί προϋπόθεση του κύρους της σύμβασης, εκτός αν η σύμβαση αφορά τρέχουσες πράξεις που συνάπτονται υπό κανονικές συνθήκες. Το καταστατικό μπορεί να υποβάλλει συγκεκριμένες ή και όλες τις συμβάσεις της ανωτέρω παραγράφου σε έγκριση των εταίρων (άρθρο 95 του Ν.4072/2012).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ΄

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ - ΕΛΕΓΧΟΣ

Άρθρο 18

Η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία συντάσσει ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνουν:

(α)τον ισολογισμό, (β)το λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, (γ) τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων και (δ) προσάρτημα που περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες πληροφορίες και επεξηγήσεις για την πληρέστερη κατανόηση των άλλων καταστάσεων, καθώς και την ετήσια έκθεση του διαχειριστή για την εταιρική δραστηριότητα κατά τη χρήση που έληξε. Οι καταστάσεις υπογράφονται από το διαχειριστή και αποτελούν ενιαίο σύνολο.

Μια φορά το χρόνο, στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής της εταιρείας υποχρεούται να συντάξει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της, με λεπτομερή περιγραφή και αποτίμηση. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από το διαχειριστή της με βάση την απογραφή.

Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42, 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43, 43α και 43γ του κ.ν. 2190/1920. Όταν κατά τις ισχύουσες διατάξεις οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καταρτίζονται ύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, ισχύουν αναλόγως τα οριζόμενα στα άρθρα 134 επ. του κ.ν. 2190/1920.

Με μέριμνα του διαχειριστή γίνεται δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων στο Γ.Ε.ΜΗ. και στην ιστοσελίδα της εταιρείας μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης. Σχετικά εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 43β του κ.ν. 2190/1920.

Για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων των ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 36, 36α, 37 και 38 καθώς και της παραγράφου 4 του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920. Οι ελεγκτές ορίζονται από τους εταίρους και ο διορισμός τους καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ.

Ιδιωτικές κεφαλαιουχικές εταιρείες που κατά το κλείσιμο του ισολογισμού δεν υπερβαίνουν τα όρια των δύο από τα τρία κριτήρια του άρθρου 42α παρ. 6 του κ.ν. 2190/1920, απαλλάσσονται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεών τους από ορκωτούς ελεγκτές λογιστές. Εφαρμόζονται αναλόγως οι παράγραφοι 7 και 8 του πιο πάνω άρθρου 42α του κ.ν. 2190/1920.

Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και τη διανομή κερδών απαιτείται απόφαση του μοναδικού εταίρου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η΄

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 19

Λόγοι Λύσης

Η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία λύεται: α) οποτεδήποτε με απόφαση του μοναδικού εταίρου, β) όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν λήξει με απόφαση του μοναδικού εταίρου, γ) αν κηρυχθεί η εταιρεία σε πτώχευση και δ) σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπει ο Ν.4072/2012 ή το καταστατικό.

Η λύση της εταιρείας, αν δεν οφείλεται στην πάροδο του χρόνου διάρκειας, καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ. με μέριμνα του εκκαθαριστή.

Άρθρο 20

Εκκαθάριση και εκκαθαριστής

Αν λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξη αυτής σε πτώχευση, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης η εταιρεία λογίζεται ότι εξακολουθεί και διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία προστίθενται οι λέξεις "υπό εκκαθάριση".

Η εξουσία των οργάνων της εταιρείας κατά το στάδιο της εκκαθάρισης περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις. Ο εκκαθαριστής μπορεί να ενεργήσει και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας.

Η εκκαθάριση ενεργείται από το διαχειριστή, εκτός αν το καταστατικό προβλέπει διαφορετικά ή αποφάσισαν άλλως οι εταίροι. Οι διατάξεις για το διαχειριστή εφαρμόζονται ανάλογα και στον εκκαθαριστή.

Με την έναρξη της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας και να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση των εταίρων. Εφόσον, η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε έτους οικονομικές καταστάσεις.

Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, ο εκκαθαριστής οφείλει να προτιμά την εκποίηση της επιχείρησης ως συνόλου, όπου τούτο είναι εφικτό.

Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης, τις οποίες οι εταίροι καλούνται να εγκρίνουν με απόφασή τους. Με βάση τις καταστάσεις αυτές ο εκκαθαριστής διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης στους εταίρους, ανάλογα με τον αριθμό μεριδίων καθενός. Με συμφωνία όλων των εταίρων ο εκκαθαριστής μπορεί να προβεί σε αυτούσια διανομή της περιουσίας.

Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 21

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

1. Για τις υποθέσεις που, κατά τις διατάξεις του Β' Μέρους του Ν.4072/2012, υπάγονται σε δικαστήριο, αποκλειστικά αρμόδιο είναι το ειρηνοδικείο της έδρας της εταιρείας, που κρίνει με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, εκτός αν ορίζεται κάτι άλλο.

2. Για όποιο θέμα δεν ορίζεται στο παρόν καταστατικό ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4072/2012.

Άρθρο 22

Η εταιρική χρήση αρχίζει την 1-1 εκάστου έτους και λήγει την 31-12. Ειδικότερα όμως η πρώτη εταιρική χρήση θα λήξει την 31-12-2014 (υπερδωδεκάμηνη.)

Το παρόν αποτελεί το τροποποιημένο Καταστατικό της μονοπρόσωπης ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **“ACRELAND ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”** όπως διαμορφώθηκε έπειτα από την απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων της 11 Σεπτεμβρίου 2019

Ο ΜΟΝΑΔΙΚΟΣ ΕΤΑΙΡΟΣ

Δημήτριος Βασιλάκης